

Hinweise für die Zusammenarbeit
von Straßenbau und Flurbereinigung
bei der Vorbereitung und Durchführung von
Verfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz

Hinweise zur Unternehmensflurbereinigung

Ausgabe 2024



Inhaltsübersicht

	Seite
I Allgemeiner Teil: Planungsabläufe und Zusammenarbeit ..	5
1 Einführung	5
2 Planungsrechtliche Grundlagen im Straßenbau	8
3 Planungsabläufe	9
3.1 Planungsabläufe Straßenbau	9
3.2 Planungsabläufe Flurbereinigung	10
4 Grundsätze der Zusammenarbeit	13
4.1 Laufender Informationsaustausch	13
4.2 Information der Beteiligten und der Öffentlichkeit	13
4.3 Agrarstrukturelle Betroffenheitsanalyse	14
4.4 Wesentliche Schnittstellen der Zusammenarbeit	15
5 Fragestellungen zur Zusammenarbeit	18
5.1 Vorplanung	18
5.2 Entwurfsplanung	19
5.3 Genehmigungsplanung	20
5.4 Ausführungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Bau	21
II Besonderer Teil: Ausgewählte Einzelthemen	22
6 Grunderwerb	22
6.1 Flächenbedarf Unternehmensträger	22
6.2 Landbevorratung für das Unternehmen	23
6.2.1 Vorzeitiger Grunderwerb	23
6.2.2 Flächenerwerb durch Erklärung nach § 52 FlurbG	24
6.3 Strategie des Grunderwerbs	25
6.4 Angemessener Kaufpreis	25
6.5 Verwaltung der Flächen durch die Flurbereinigung	26
6.6 Einbindung der Flurbereinigungsverwaltung in Aufgaben des Grunderwerbs vor dem Planfeststellungsbeschluss	26
6.6.1 Unterstützung des Unternehmensträgers bei der Abwendung von Existenzgefährdungen	26
6.6.2 Unterstützung des Unternehmensträgers bei der Umsetzung von CEF-Maßnahmen	27

	Seite
7 Verfahrensabgrenzung und Einwirkungsbereich	28
7.1 Verfahrensabgrenzung	28
7.2 Einwirkungsbereich	30
8 Feldwegenetz	31
9 Landschaftspflegerische Maßnahmen	32
10 Vorläufige Anordnung zum Besitz	34
11 Entschädigung	35
11.1 Geldentschädigung für Landaufbringung	35
11.2 Entschädigung für Nachteile	36
11.3 Entschädigung für Besitz- und Nutzungsentzug	36
11.4 Entschädigung für wesentliche Bestandteile	36
12 Finanzierung	37
12.1 Ausführungskostenanteil des Unternehmensträgers (§ 88 Nr. 8 FlurbG)	37
12.2 Verfahrenskostenanteil des Unternehmensträgers (§ 88 Nr. 9 FlurbG)	37
13 Erstattung von Kosten der Rechtsberatung und für Sachverständigengutachten	38
13.1 Rechtsanwalt	38
13.2 Sachverständiger	39
14 Beispiele	40
Technische Regelwerke und Gesetze	65
Abkürzungen	66

FGSV 225



FGSV
DER VERLAG

Herstellung und Vertrieb:

FGSV Verlag GmbH

Wesseling Str. 15 -17 · 50999 Köln

Tel. 02236 3846-30

info@fgsv-verlag.de · www.fgsv-verlag.de

April 2024

ISBN 978-3-86446-399-0